

# CERTIFICADO

EXPEDIENTE N°	ÓRGANO COLEGIADO	FECHA DE LA SESIÓN
1813/2024	El Pleno	31/01/2024

**D. ANTONIO SÁNCHEZ CAÑEDO, SECRETARIO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA POLA.**

**CERTIFICO:** Que el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada en la fecha arriba indicada, adoptó el siguiente acuerdo:

## **EXPEDIENTE 1813/2024. GRUPOS POLÍTICOS. MOCIÓ PER A AMPLIAR EL PARC MUNICIPAL DE VIVENDA**

Desfavorable	Tipo de votación: Ordinaria A favor: 6, En contra: 12, Abstenciones: 0, Ausentes: 3
--------------	--

## **RESOLUCIÓN**

Se dio cuenta de la Moción presentada por el Grupo Municipal Más Santa Pola en la que se expone que Santa Pola té un problema molt important d'accés a la vivenda. A les grans dificultats que té la ciutadania per a comprar una casa pels alts preus dels pisos, l'encariment de les hipoteques, i els baixos salaris, se suma una oferta de lloguer de vivenda habitual escassíssima i amb preus molt elevats, que fa molt difícil que qualsevol persona pugua trobar actualment una casa en la que poder viure tot l'any.

El parc públic de vivenda és molt escàs i no satisfà, ni de lluny, les necessitats que té la població. A més, les vivendes públiques de propietat municipal són pràcticament nul·les, amb les grans dificultats que això comporta, i ha comportat des de fa anys, a l'hora d'allotjar temporalment a persones i famílies que necessiten un lloc on viure mentre troben una alternativa habitacional.

Estem parlant, per exemple, de dones víctimes de violència masclista o de famílies que patixen un desnonament, a vegades amb menors o persones dependents al seu càrrec. L' Ajuntament de Santa Pola ha de poder comptar amb els instruments necessaris per a poder atendre estos casos d'emergència i complir amb la seua principal funció, que és protegir a la seua població, però hui per hui no disposa d'eixos instruments.



Des de fa anys, la Generalitat oferix als ajuntaments la cessió dels drets de tanteig i retracte. Esta figura permetria a l'Ajuntament de Santa Pola exercir un dret preferent en l'adquisició d'immobles en determinades operacions de compravenda, a més d'habilitar la possibilitat de conèixer les operacions immobiliàries que es produïxen en Santa Pola i tindre accés a oportunitats de compra finançades per la Generalitat.

Per a fer eixes compres, la Generalitat també fa anys que convoca el Pla ADHA, que finança al 100% les compres destinades a ampliar els parcs públics de vivenda dels ajuntaments. No obstant això, l'Ajuntament de Santa Pola s'ha negat en repetides ocasions a signar la cessió dels drets de tanteig i retracte, i a participar en el Pla ADHA.

L'Ajuntament de Santa Pola no es pot permetre no actuar en matèria de vivenda. L'accés a la vivenda és un dels problemes més greus que té el nostre poble i no és acceptable que l'Ajuntament no prenga totes i cadascuna de les mesures que pugua per a poder pal·liar esta situació, perquè un ajuntament que no fa el que pot per a protegir al seu poble és un ajuntament que no té raó de ser.

Per tot el que s'exposa es proposa al Ple de l'Ajuntament de Santa Pola l'adopció dels següents

## ACORDS

1. Signar amb la Generalitat la cessió dels drets de tanteig i retracte per a exercir el dret de preferència d'adquisició d'immobles en aquelles transmissions que estipula la llei, i per a que l'Ajuntament pugua conèixer totes estes operacions de compravenda.

2. Incloure als Pressupostos Municipals de 2024 una partida al capítol d'inversions que permet a l'Ajuntament poder comprar vivendes per a ampliar el parc municipal de vivenda, i poder així tindre la capacitat d'atendre situacions d'emergència habitacional en Santa Pola.

Abierto el turno de intervenciones...

Se someten a votación los dos puntos de los acuerdos por separado, con la siguientes votaciones:

Sometido a votación el punto primero de los acuerdos con seis votos a favor (4 PSOE y 2 Más Santa Pola) y doce votos en contra (10 PP y 2 Vox).

Sometido a votación del punto segundo de los acuerdos con ocho votos a favor (4 PSOE, 2 Vox y 2 Más Santa Pola) y diez votos en contra (PP).

Por ello, NO PROSPERA la Moción presentada.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente, con la salvedad establecida en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa, en Santa Pola fecha firma electrónica.



## DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

